佐久間地区の人口

令和6年4月1日現在

	世帯数	総数	15歳未満	15~64歳	65歳以上
佐久間地区計	380	742	35 4.7%	289 38.9%	418 56.3%
中佐久間	159	327	17 5.2%	137 41.9%	173 52.9%
上佐久間	141	281	15 5.3%	112 39.9%	154 54.8%
奥山	32	52	2 3.8%	13 25.0%	37 71.2%
大崩	48	82	1 1.2%	27 32.9%	54 65.9%
町内総数	3,437	6,795	398 5.9%	3,009 44.3%	3,388 49.9%

施設概要

	敷地面積(公簿)
旧佐久間小学校	9,064.43㎡
旧佐久間幼稚園	1,871㎡

施設概要

①

②

③

名称	延床面積	構造等	竣工	設備
①旧佐久間小学校体育館	626㎡	鉄骨1階建 (耐震改修未実施)	昭和52年10月	単独処理浄化槽 105人槽
②旧佐久間幼稚園	376㎡	補強コンクリートブロック造1階建て(一部木造) (耐震改修未実施)	昭和31年11月	単独処理浄化槽 16人槽
③バーベキューハウス佐久間小学校	123㎡	木造1階建	平成30年3月	合併浄化槽 35人槽

バーベキューハウス佐久間小学校

利用料金	小学生以上1人(3時間まで)	300円
	超過料金1人(1時間ごと)	100円
	バーベキューセット(4人用)	2,000円
利用時間	午前10時～午後3時00分 (土・日・祝)午前10時～午後5時00分	
休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始	

これまでの取組①

生徒数は
34人

平成19年度	• 小学校閉校、幼稚園閉園
平成22年度	• 小学校・幼稚園の活用事業者を募集
平成23年度	• 幼稚園を木工作業所として貸与(～現在)
平成28年度	• 小学校屋内運動場耐震診断 • 廃校利用を核とした生涯活躍のまちづくり基本調査
平成29年度	• 小学校特別教室棟解体工事 • 廃校利用を核とした生涯活躍のまちづくり実施計画
平成30年度	• バーベキューハウス佐久間小学校供用開始 • 域学連携研究委託(～令和元年度)
令和元年度	• 小学校校舎解体工事

これまでの取組②

令和2年度	• プールの活用策を募集 • 官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム サウンディング
令和4年度	• 佐久間地区区長との意見交換会 • 利活用に関するアンケート（町内在住の中学生以上の方）
令和5年度	• 佐久間地区区長への説明会 • 消防団員との意見交換会 • 体育館屋根修繕工事
令和6年度	• 校庭整備工事

利活用に向けた検討方法について

令和4年度

・佐久間地区区長との意見交換会

第1回　令和4年10月19日

第2回　令和5年3月16日

・住民アンケート

令和4年12月5日～令和5年1月9日

令和5年度

・佐久間地区区長への説明会

令和5年6月20日

・消防団との意見交換会

令和5年12月10日

アンケート結果等を踏まえた利活用の方向性

・防災拠点（避難所含む）

・祭礼

・ドクターヘリランデブーポイント

令和4年度　区長との意見交換会

日時：令和4年10月19日（水）　午後2時から
場所：鋸南町老人福祉センター　2階
出席者：佐久間地区区長　4名、
　　鋸南町総務企画課　3名

各区長からの意見

- 地域の高齢化を念頭に考えた利用方法を。
- 祭礼は、伝統文化の継承の点から続けていきたい。
- ドクターヘリのランデブーポイントとしての使用は必須。
- 以前のように自衛隊に使ってほしい。
- 地域に避難所がないため、避難所にできる宿泊施設。
- 消防団など若い人の考え方を聞いてほしい。

旧佐久間小学校の利活用に関するアンケート

（1）調査対象　町内在住の中学生以上の方
（2）調査方法　①インターネットアンケート 、②紙媒体によるアンケート（佐久間地区のみ）
（3）調査期間　令和4年12月5日（月曜日）から令和5年1月9日（月曜日）
（4）回答数　143件（①97件・②46件）

利活用の方向性について

① 観光・宿泊施設
② カフェ・レストランなど
③ 農産物加工・販売施設
④ スポーツ施設・合宿施設
⑤ 企業誘致・サテライトオフィス
⑥ 公園
⑦ 高齢者福祉施設・福祉施設
⑧ 子育て施設
⑨ 文化・芸術施設
⑩ 教育施設
⑪ 現状維持
⑫ その他

民間活力の導入について

① 民間事業者等に売却したり貸したりしてもよい。
② 民間事業者等に売却するのは避けるべきだが、貸すことはよい。
③ 基本的には公共的に利活用するが、残りを民間事業者等に売却したり貸したりするのはよい。
④ 町が所有を続け、全部を公共的な用途に限定して利活用するべき（町が施設整備）。
⑤ 特にこだわらない。
⑥ その他

利活用にあたってのご意見・ご要望

令和5年度　区長への説明会

日時：令和5年6月20日（火）　午後3時から

場所：鋸南町役場

出席者：佐久間地区区長　4名、
　　鋸南町総務企画課　3名

各区長からの意見

- 祭礼やドクターヘリなど制約はあるが、高齢者施設など民間で活用できないか。
- 避難所はあったほうがよい。
- 既存施設（体育館、プール、幼稚園）を解体するならば、民間に貸し出したほうが有効活用できるのでは。
- 前回公募した時（平成22年度）とは、条件が違う。PRして民間事業者を募集してはどうか。

令和5年度　消防団員との意見交換会

日時：令和5年12月10日（日）　午後5時から

場所：鋸南町消防団第二分団詰所

出席者：鋸南町消防団第二分団員　16名、
　　鋸南町総務企画課　3名

消防団員からの意見

- ドクターヘリは、砂ぼこりや振動対策のためヘリポートを整備したほうがスペースの有効活用ができるのではないか。
- 笑楽の湯の終了時間が早く、バーベキューハウスとの連携ができていない。キャンプ場や農業体験と組み合わせた活用ができればよい。
- 祭礼利用は、民間で活用するとなれば、屋台が集まれる程度のスペースが確保できればよいのではないか。
- 避難所は、各地区の施設もあり、自宅から避難するというのも考えにくく、施設整備の優先度は低いのではないか。
- 農業体験を受け入れているが、トイレやバスの駐車場がないため、受入に制約がある。農業体験の拠点施設として活用できないか。

跡地利活用の検討方法

地域住民への意向把握

・アンケート調査
・地域(区)への意見聴取

民間事業者への意向調査

・事業者へのヒアリング
・サウンディング型市場調査

町の方針

総合計画、公共施設等総合管理計画、まち・ひと・しごと創生総合戦略

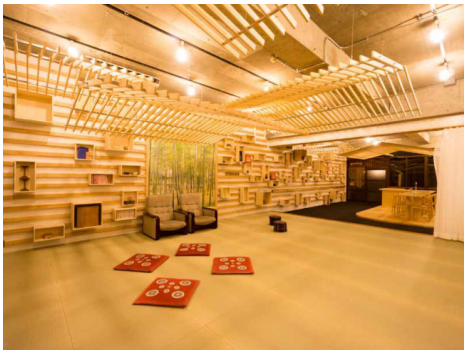
利活用の具体的検討へ

- 施設の内容
- 施設規模
- 事業スキーム
- 課題の整理
- 暫定利用方針
- 今後のスケジュール

笑楽の湯の取組(参考)

- 入浴料金
  町内　大人300円　子ども150円
  町外　大人500円　子ども250円
- 入浴時間
  午前10時～午後3時30分
  (土・日・祝)午前10時～午後5時30分
- 休館日
  毎週月曜日(祝日の場合は翌日)
  年末年始

平成14年度	・増築工事(笑楽の湯)
平成25年度	・温泉掘削工事
平成26年度	・温泉引込工事
平成27年度	・笑楽の湯等改修工事 (総務省「公共施設オープン・リノベーション　マッチングコンペティション」)
平成29年度	・笑楽の湯機能アップ整備工事
平成30年度	・貸切風呂建築工事



23
25
24-2
33
34-2
24-1
24-3
34-1
35-1
36
42-1
42-2
43-1
2846-2
20
17-2
17-1
19-1
18
11-3
16-2
12-4
12-1
48
53-2
53-4
11-1
13
54
12-3
55-1
90
91
110-3
110-2
110-1
109
57-2
112-2
114-2
111-1
111-8
111-12
111-11
111-10
112-1
114-3
111-7
546-2
547-1
536-3
3028
111-2

SCALE: 1/500