

## 旧佐久間小学校の利活用に関するアンケート結果

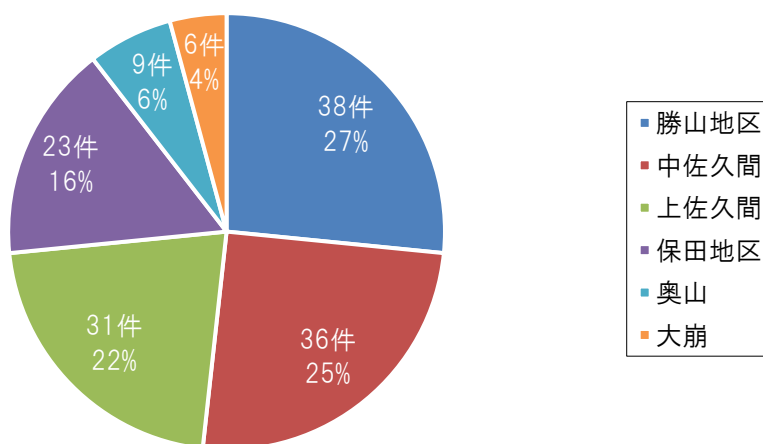
### 1 調査の概要

- (1) 調査対象 町内在住の中学生以上の方  
(2) 調査方法 ①インターネットアンケート  
②紙媒体によるアンケート（佐久間地区のみ回覧により配布）  
(3) 調査期間 令和4年12月5日（月曜日）から令和5年1月9日（月曜日）

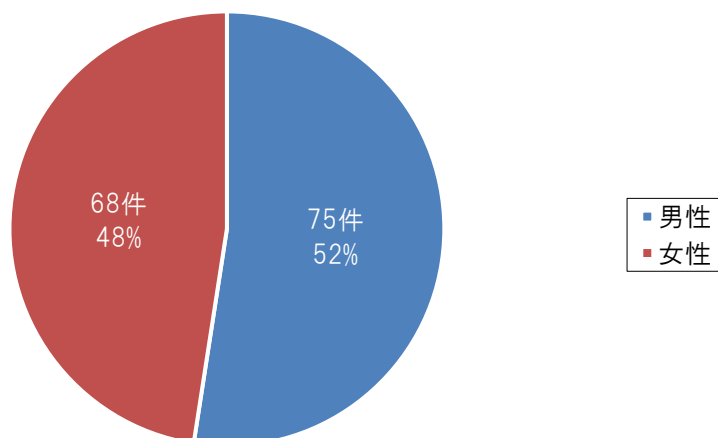
### 2 調査の結果

- (1) 回答数 143件（①97件・②46件）  
(2) 回答結果 次のとおり

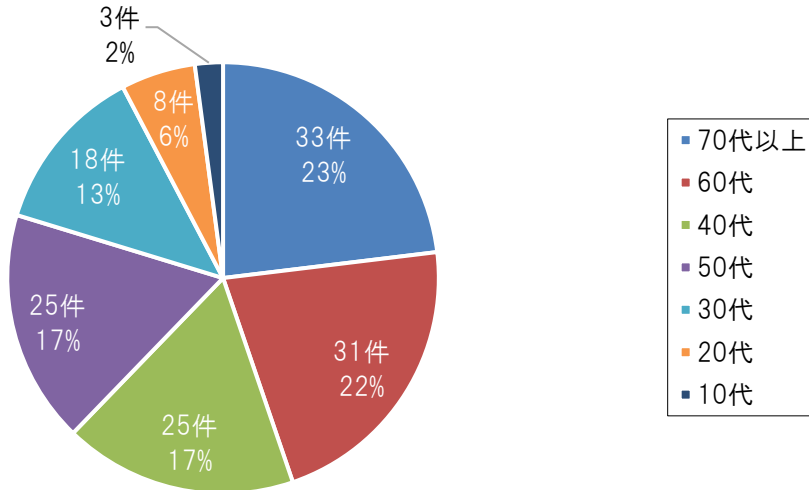
#### Q1 お住まいの地域【必須】



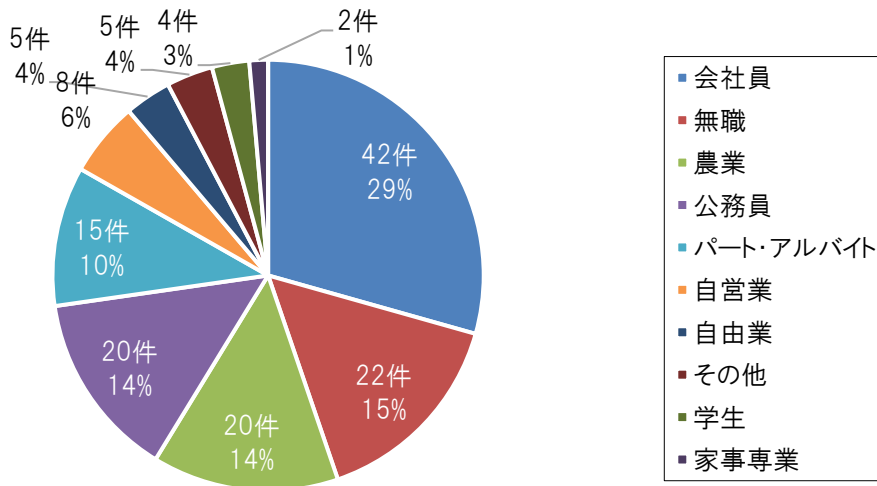
#### Q2 性別【必須】



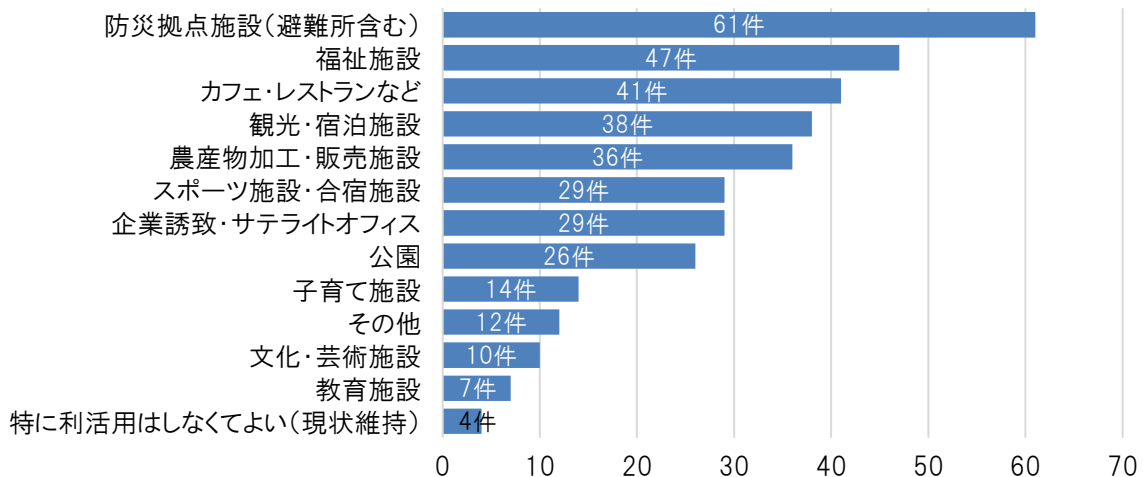
Q 3 年代【必須】



Q 4 職業【必須】



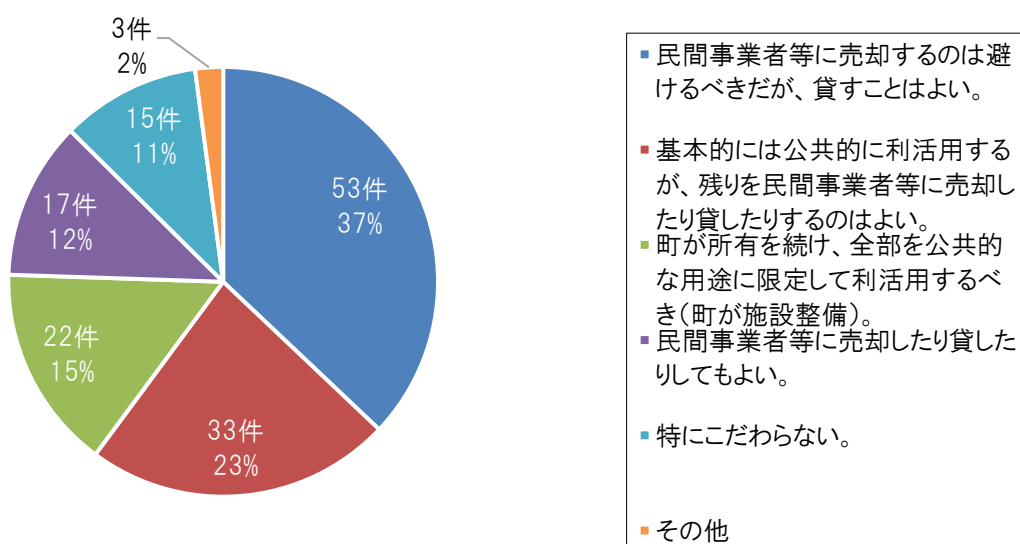
Q 5 旧佐久間小学校の跡地を利活用する場合、その方向性としてどのようなものかいいと思いますか。(複数回答可)【必須】



<「その他」の回答内容>

- ・インターナショナル・スクール
- ・奥地を観光化して、そのシャトルバスの駐車場とする（一般車の）
- ・自衛隊レンジャー専用宿营地（自衛隊に売却）
- ・高齢者施設と公園の併設で、高齢者の人が子供が外で遊ぶのを見たり、感染症等の流行り時期じゃなければ一緒に交流を持ったりできる施設
- ・町営住宅やアパートといった住居
- ・町営住宅と公園
- ・町営住宅 他
- ・町営住宅
- ・農業を教える学校
- ・バーベキュー場の現状維持
- ・老朽化した建物は取り壊すが新たな建設はしない。更地に菜の花でも植えて巨大な菜の花畑にする。

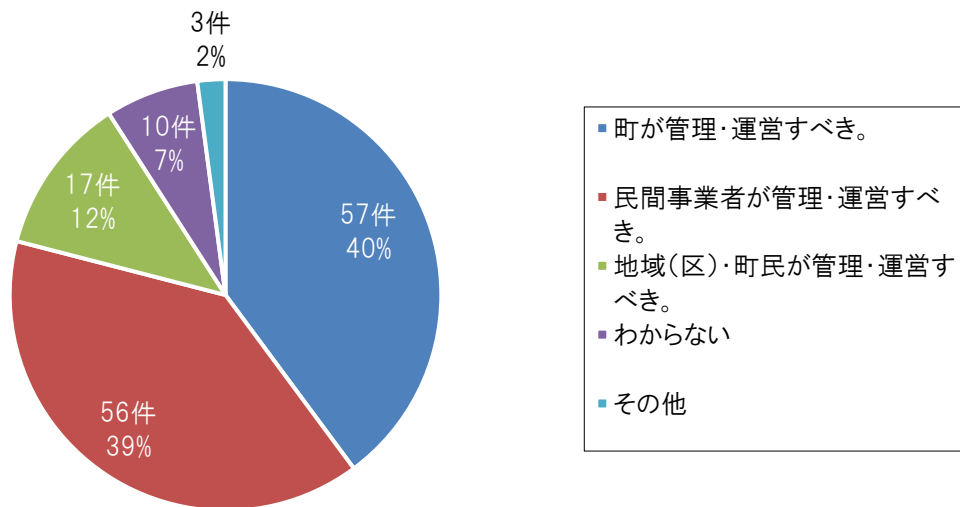
Q 6 跡地の利活用にあたっては、民間活力の有効活用や民間資本の導入等を含めて検討していく必要があります。跡地の利活用に民間資本を導入することについてどう思いますか。【必須】



<「その他」の記載内容>

- ・佐久間地域に人が増える事に使って欲しい
- ・積極的な利活用や施設の建設は反対。自然に還すべき。
- ・売却ではなく、佐久間地区の祭礼時に使用できることを条件に借りてもらえる事業者に貸す

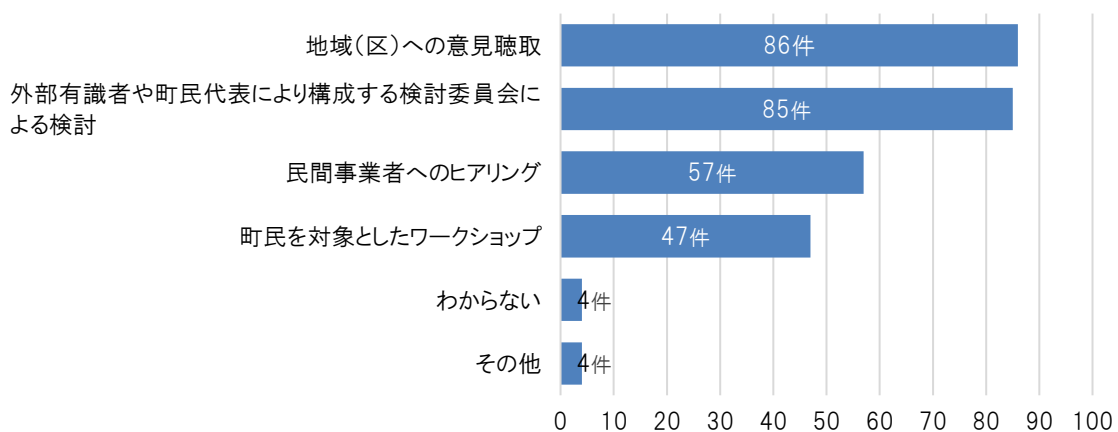
Q7 将来的に、旧佐久間小学校の跡地に整備された施設の管理・運営について、どのようにするのが良いと思いますか。【必須】



<「その他」の記載内容>

- ・グラウンドは佐久間祭礼時の屋台集結場所と使用している。年1回ではではあるが、町・地域共同が良い。
- ・町の負担や地区地域の負担が大きくなり老令化の現在どのようにした方がよいかわからない
- ・利活用の方向性による

Q8 今後の利活用に向けた検討の進め方について、どのような手法で進めるのが良いと思いますか。(複数回答可)【必須】



<「その他」の記載内容>

- ・自衛隊へのヒアリング
- ・地域内外の個人、法人にワーケーション施設、コワーキングスペースとして利用してもらう。施設運営は官民で共同して行う
- ・町民への意見聴取。アンケートは全てインターネット経由で。

Q9 利活用にあたって、ご意見・ご要望などがありましたら、自由に記入してください。

(61件)

ツーリング等で若者等が県道を利用しています。なのでその様な方々が利用出来る施設を作るのも一作かと思います。(キャンプ場など)

町の所有であっても、民間に委託するにあたって、活用の内容としたら、人の集客ができる事を重点において欲しいと思います。騒音対策は確実にして欲しい。佐久間祭礼が今までと変わりなくできるような活用をして頂きたい。

Q5 他回答

- ・軽トラ市→出店者をつのる

出店物品は各出店者次第、軽トラの荷台に物品を陳列

- ・無印良品の店→長狭 みんなみの里の様な飲食ができる場所、地産地消も可能な店

- ・291店(ニクイテン)→全品291円担当の物品均一

佐久間小跡地に店舗を募集、跡地は町で管理、業務に委託

- ・390店(サクマテン)→全品390円担当の物品均一

佐久間小跡地に店舗を募集、跡地は町で管理、業務に委託

川・上 町の発展活動に、また集客があれば、笑楽の湯・佐久間ダム水仙観光誘致へと広がると考えられる。一つの案である。

バーベキューセンターの利用率は判らないが、あれでは宣伝効果も無い。何をしているのか可視化しなければ

荒れてゆく農地をどうするのか?高齢化社会を生き生きと暮らせる一助となる事に佐久間跡地を有効利用して欲しい。

えび、うなぎ養殖業務の様に、外部の意欲的な若者が業務(発展性のある)に挑戦する場として使用してほしい

- ・少子化だが、子どもはいるので遊び場は欲しい。町外まで行って遊ばせているので負担が大きい。

- ・自衛隊の駐在をもう一度検討して欲しい。

- ・理想は高齢者施設に公園が付属し、高齢者と子ども等のふれあいができて、災害が発生した場合の拠点となる施設。

以前のような自衛隊の教育・合宿所の場として利用

- ・以前の自衛隊の利用のように周囲住民の理解を得て活用すべきだと思う。

- ・笑楽の湯と合わせた活用方法を考えてはとも思う。

- ・静かな所がいい人もいると思うのでバランスをとって活用すべき。

- ・若い人の働ける様な活用方法がいい。

- ・長期スパンでの見通しをお願いします。

旧佐久間小学校プールを活用して魚の養殖等利用できないか?

- ・グラウンドはドクターヘリのヘリポート、祭礼での屋台集結場所。災害時の避難場所として残しておくべき。

- ・災害時は避難場所として利用できる施設。

人口減少の現在、若い人達や子供達が鋸南町に住み良いところという気持ちをもってもらい、佐久間小跡地を有効につかっていただきたいと思います。

<p>また、老人の憩いの場として使っていただくことも希望しますが、交通便を考えていかななくてはならないと思います。</p>
<p>老人福祉センターとの総合的な計画とすべき。          富山 IC、佐久間ダムを結ぶ線の間差点に位置付ける。          バス・E バイク等、アクセス手段を合わせて検討すべき。          BBQ ハウスについて、利用促進を図るべき（利用料金の見直し、利用者ニーズに応じたサービスの追加等）          地域祭典の場所として将来にわたり利用できるよう維持。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・笑楽の湯は川の側で防災施設としては不適當。佐久間地区の防災拠点として活用してほしい。</li> <li>・超高齢化地区でもあるので老人達が集まりゆっくり過ごせる場所であると楽しみが増していくと思う。</li> </ul>
<p>更に少子高齢化する将来に、少しでも有効な活用法を模索していただきたい。</p>
<p>これからは半導体工場の誘致等がいいのではないかと思います。若い方が佐久間に留まってくれる何かしてほしい。</p>
<p>高齢化が進み、地区での運営や維持は無理だと思う。かと言って、民間にといても不安。建物があつた時は、マンガ図書館（京都）とかのんびりできる場所になったら良いと思つたが、台風やコロナの影響で急速に元気がなくなつてしまつた感がある。少しでも若い人が帰つて来てくれることを望むが、現状はさまざまな理由で無理だと思う。孫など連れて帰省してくれる際に、子どもを遊ばせることのできる場所、年寄のお金がかからない茶飲場的な空間があつたらいいなと思います。</p>
<p>農業を中心とした複合施設。          県内外を問わず小学校や中学校を対象にした、農業を触れて学べる施設。</p>
<p>この地域は、65 歳以上の高齢者の割合が高いので、デイサービスやグループホームなどの活用を考えてみたらどうかと思います。</p>
<p>山奥ニートというワードを見たことがあります。ニート、引きこもりの若者を支援する NPO に佐久間小学校を使つてもらい、若い人たちのシェアハウスを運営してもらうのはどうでしょうか？ 高齢化の進む佐久間エリアで、草刈りや収穫、箱詰めなどの作業を若い人たちにアルバイトでやつてもらい、そこから地元との交流や、地域のための活動が生まれればと思つています。佐久間小学校は観光地ではないので、外から人を呼び込むような施設ではなく、地域の中に入つてもらつような施設の方が良いと思つています。東京からも近いですし、ネットさえ繋がつていれば生活費は共同生活でかなり抑えられると考えます。</p>
<p>町営住宅やアパートといった住居を建設し、移住者やリターン者の住める環境を整えられると良いと思つています。</p>
<p>人口減少が進む中、特に佐久間地区は「住む」という環境整備が乏しいと感じています。</p> <p>空き家等の活用も必要とは思つますが、貸出や売却には所有者の同意や片付け等がハードルとなり、施策が進みづらくなつています。</p> <p>移住促進の直接的なアプローチとして、住居整備することで、「豊かな自然環境の中で子育てしたい」等の移住ニーズに応えることも出来ると思つています。</p>

<p>その他、カフェ?レストラン、農産物加工所?販売所にチェックしましたが、雇用が生まれる施設も重要と思います。</p> <p>今、町内にいる中学生や高校生が町に残って働くという選択肢が生じる（増える）ことも必要だと考えるからです。</p> <p>カフェや農産物加工所は、農山村との相性が良いと感じたので選んでいます。</p>
<p>住居と雇用というポイントにフォーカスして施策を検討して頂けたら幸いです。</p>
<p>街を活性化させるには企業誘致や発信力のあるインフルエンサーの力が必要だと思う。無料 Wi-Fi スポットの設置や滞在時に利用できる宿泊施設を空家を活用して整備し割安で滞在できるドミトリーのようにして利用できるようにし、若者やベンチャー企業、大手企業のサテライトオフィス等を誘致してほしい。</p>
<p>地域の住民(特に子どもたちや高齢者など) が気軽に集える場であるとともに、地域に文化度を上げる場になるといいと思う。</p>
<p>農業を教える学校が良いかと思います。</p> <p>新規就農者等に農業技術を教えたり、既存の農業者に新たな技術を伝授したり、そんな施設です。</p> <p>この事により移住促進や荒廃農地の改善、既存の農業のブラッシュアップ、収入アップなどにつながればと思います。</p> <p>将来的にはクラインガルテン地区などを設けそのセンター的な施設を兼務させるなどをし関係人口を増やす役割も出来ればと思います。</p> <p>町や町民がダイレクトに恩恵を受ける仕組みを持った施設が良いかと思います。</p>
<p>保田小は観光地として人気があるようですが、職員が安定せず、頻繁に働き手を募集している状況を見ると、一般の会社に任せきりで、大丈夫かなと心配になります。地元の雇用はあるんですかね。それが一番の目的ではないと思いますが、それも目的の一つだとしたら、どうなんだろうかと。</p> <p>地元の方々の希望ももちろんですが、最近の世の中の流れから、都会に近い農村部に世間様からどんな需要があるのか、調べてからでもいいかなと思います。もう観光地はいらないとは思いますが。</p>
<p>ラ コリーナ近江八幡の様な施設を希望しますが、コンサルティング会社や大手企業、大学等からのアイデア募集、また、企業誘致や大手旅行会社と鋸南町を含めた南房総観光商品の造成などありとあらゆる方法を検討して下さい。そして、旧佐久間小学校を人口減少防止策や町の収入確保等町活性化に向けた取り組みの一助にして下さい。</p>
<p>高速から降りて近いし海側とは違う景色や静かさがあるのでそれを生かせる何かあればと思います。</p>
<p>取り掛かりが遅い スピード感が必要でしょうね。</p>
<p>やはり、訳わからない民間事業者よりも地元の企業若しくは町が運営すべきだと思う。鋸南町の人が気楽に行けるレストランを希望します</p>
<p>時期は限られますが、佐久間ダムの桜や水仙を鑑賞される方も多くいるように思います。</p> <p>宿泊も出来る田舎暮らし体験ツアーとかあれば魅力的かなと思います。（農業体験とか採りたて野菜の食事や林道散策、食べられる野草を探そうなど色々あると思います。）</p>

<p>保田小学校は、割と近代的な施設だと思いますが、もっと昭和レトロな今時のお子さんたちがなかなか体験できない（夏ならカブトムシやクワガタ GET だけ！！ツアーとか）出来そうに思います。</p> <p>跡地の利活用について、広く柔軟なアイデアを検討すべきだと思います。民間事業者等への売却なども選択肢としてはあるのかもしれませんが、公共サービスとしての運営の余地も残した方が良くと思います。民間事業者等への売却等の結果、鋸南町や中佐久間にとって望まない使い方にならないようにしたい（コントロールしたい）。公共施設として住民や民間業者が気軽にアイデアの実践や活動を行えるような汎用性の高い施設が欲しい。個人や事業者といった参画者がしっかりビジネスとして自立できることも重要で、一種の産業インフラ（コワーキング施設）など。事務所スペース一つで始めたい小規模なビジネスの集合施設のようなもの。多様な業態が集まる施設になることで地域活性化、産業振興につなげる。例えば地域おこし協力隊の退任後の支援にもなるかもしれない。飲食を含む観光施設は保田小学校周辺に任せ、ビジネス拠点としての利活用を期待したい。ちなみに、広く全国に参加者を募る、獣害対策の「フィールド・トレーニング・センター（仮）」（（一社）鳥獣管理技術協会の運営する鳥獣管理士養成の為の現地演習プログラムの実施）の運営を来年4月より予定（今年度もプログラムは複数回実施済み）していますが、相応しい拠点施設等が将来必要になる見込みです。上記のような施設ができれば利用も検討したいです。</p>
<p>レンジャー宿营地として使用してもらうのがより良いと考えます。敷地を売却することで、ある程度自由に建物などの施設整備をしてもらえればなおよいと思います。難点としては、バーベキューハウスの扱いが難しくなることがあります。</p>
<p>キャンプ場がいいと思います！！</p>
<p>大金はたいして利活用するのは反対だし、自然破壊になるから新たな建物の建設するのも反対。山間部の本来の自然の風景を取り戻して欲しい。</p>
<p>働く場所が少ないので、佐久間の人働ける場所がほしい</p>
<p>防災拠点（避難所）として、いまの老人センターでは立地的に不安なので旧佐久間小に移動してほしい。</p> <p>今の体育館では建物的に危険なので建替え、平常時は例えばスポーツ施設として貸出し利用し、災害時には避難所として使えるようにしてほしい。</p>
<p>佐久間地区合同祭の集合場所として存続して欲しい。</p>
<p>BBQハウスとの連携は必要不可欠だと思います。安易に集客施設にするより、企業誘致～雇用の確保に特化するのもありかと考えます。</p>
<p>鋸南町は、公園が少ないので保田幼稚園跡地の施設の他に、多目的に使える、広い公園があっても良いと思う。災害避難所も兼ねて…</p>
<p>街の活性化のために、キャンプ施設やコテージなどに利用できると思います。</p>
<p>うちには孫がいますが、鋸南町に安心して遊ばせる所が無いので、わざわざ館山や富津公園など遠くに行きます。</p> <p>これからの子供達の未来の為にも公園にすべきです。しかも、元小学校でも有りますので是非とも、ご検討下さいませよう宜しくお願い申し上げます。</p>
<p>佐久間地区合同祭の会場でもあるので、今後も使用させていただきたいです</p>



<p>エビ、ふぐの養殖、イノシシ、シカ年間トマト栽培これらの加工販売レストラン 諸費用はクラウドファンディングで賄う コロナ前の佐久間ダムでの町で主催したジビエの焼肉が大変美味かったのを思い出します。</p>
<p>大きな敷地なので、是非新たな観光地として活用して下さい。ペットも入れる場所(例:ドッグラン)もあると良いと思います。</p>
<p>佐久間ダムが近く、観光客も地元の人たちも立ち寄りやすい場所になれば、経済も回るし、とても良いと思う。 利益を上げられるようにしてほしい。</p>
<p>例えば町営住宅を建設し、町外からの子育て世帯が優先的に入居できるように優遇するなどして、町民を増やす活動に使ってもいいと思います。</p>
<p>保田小学校のように外貨獲得の為観光客を呼び込むのも良いと思うが房総エリアには道の駅が多くありその中で大きな特徴を持つ魅力がないと観光施設、宿泊施設としては厳しいのではないかと。観光施設として運用するならば近くの温泉と提携して特徴を生かせたらどうか。</p> <p>出来れば継続的に税収が見込める企業の誘致が良いと思う。</p> <p>それが難しければ町から委託の高齢者施設(緊急時に避難所や防災施設として使えるように)として利用出来ないか。 併設して子育て施設や芸術施設(町民のギャラリーなど小規模な物でも良いのではないか)があっても面白いのでは。</p>
<p>年寄りの所に遊びに来てくれない理由は、なにもないから孫や子供が来たときに、連れていかれる場所がいい。スポッチャとか、一緒に何か出来る場所がほしい</p>
<p>災害時の避難所として利用できると良い 交通の手段も考慮してほしい</p>
<p>ファミリー向けのキャンプ場がベストです?? 笑楽の湯もあるし(利用時間延長して)</p>
<p>農地を貸して、都会から野菜作りをしに来る人のため、宿泊施設を運営してはどうか!野菜作りの指導者を置く、カフェもある、このようにしたらどうでしょうか!</p>
<p>コロナ禍であまり活用されていないが、バーベキュー場が設置されているのでバーベキュー場を有効に活用出来る施設を考えてもらいたいと思います。</p>
<p>民間運営は、どうしても利益追求になります。福祉、医療、教育、文化は金儲けの対象から外すべきと考えます。このような関連のものは、公でやってほしいです。</p>
<p>アンケートをすることで、色々な年代の意見が聞けていいことだと思う。町内には高齢者が沢山いるので、その人たちが活用すれば、毎月一定の額が保てるのかなと思う。また、そこに子供が出入りできるようにし、お互いが優しい気持ちで接することが出来たら素敵だなと思います。</p>
<p>自衛隊の演習にまた使ってもらえると良いと思います。</p>
<p>高齢者の多い町なので施設は必須</p>
<p>静かな場所ですので、ゆったりとできそうです。バーベQ場や和楽の湯を巻き込み楽しい施設ができると思います。 もしくは、老人ホームのような施設も有効活用できるのではないのでしょうか。</p>

屋根付きの、スポーツ施設。モルック等出来るように、整備してみてはどうか？  
土や芝生で屋根付きの施設。

私が通ってた小学校が無くなるのは寂しいしお祭りも開催して欲しいし田舎の素晴らしさを理解してもらいたい。

他所から来てもらえる魅力的な施設になるといいなと思います。  
プール跡は釣り堀にするとか家族で楽しめるようになるといいですね。