

つながり、みまもる、みんなの「わっか」



©遠藤克彦建築研究所・アトリエエコ設計共同体

* 本基本設計は、現時点での基本的な設計方針を示すものであり、実施設計段階でも継続検討をしていく為、変更が生じる場合があります。

□ 基本方針

- 【まちの社会資本を町民につなげる場】
鋸南町の自然豊かな自然、農業・漁業、これらを支える人々が、循環・交流する仕組みを作ります。
- 【鋸南の風土で作るここにしかない場所】
「わっか」を一周すると、鋸南町の「今」がわかる場所を作り出します。
- 【コスト管理を徹底し持続可能な施設へ】
周辺環境への負担が大きい「土の搬出入」を最小限とするランドスケープ計画とし、自律した環境系、生態系を育てていく建物をめざします。
- 【台風被害の教訓を活かし周辺施設と連携した防災拠点へ】
日常の生活が、災害時の備えに連続的につながる拠点を作ります。
- 【鋸南の魅力ある農業を次世代循環させる】
食の循環と関連施設の繋がりを、「わっか」に組み込みます。

□ 敷地概要

- ・計画地：安房郡鋸南町保田755番他16筆
- ・敷地面積：9,427.50m²
- ・用途地域：都市計画区域外無指定
- ・建ぺい率：なし
- ・容積率：なし
- ・防火地域：指定なし
- ・日影規制：なし
- ・高さ制限：なし
- ・隣接道路：西側 町道1071号線 約1.7m(町道)

□ 建築概要

- ・主要用途：道の駅（飲食・物販・サービス店舗・事務所）として申請予定
- ・特殊建築物：該当（飲食物販200m²以上）
- ・内装制限該当：該当（飲食物販 200m²以上）
- ・建築物の数：4（予定）
- ・工事種別：用途変更（幼稚園→道の駅（飲食・物販・サービス店舗・事務））
新築（「わっか」+接続屋根A+B+C+待合所+トイレ、接続屋根D、接続屋根E）
大規模模様替え該当の可能性あり（石綿による屋根面葺き替えが生じた場合）
- ・既存建物を現行法規による確認済書を取得するのは不可能→既存不適格建築物に係る制限の緩和を利用（法86条の7の規定）→構造耐力上危険性が增大しない大規模修繕・大規模模様替え可能。
- ・平成3年竣工のため、柱梁金物が現行法規に合っていない
→新規移動構造物に限り、現行法規に合わせる。
- ・各建築面積：面積算定図による（幼稚園：795.23m²、わっか：754.92m²）*今後微調整により変更が生じる事があります
- ・各延床面積：面積算定図による（幼稚園：795.23m²、わっか：54.18m²）*今後微調整により変更が生じる事があります
- ・駐車台数：82台（おもいやり駐車場、RVパーク、臨時駐車場合）
従業員駐車場含まず
- ・駐輪場：8台
- ・サイクルラック：自転車12台分

遠藤克彦建築研究所・アトリエエコ 設計共同体	<small>表紙</small> 株式会社 遠藤克彦建築研究所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第54290号 管理建築士・一級建築士 大臣登録 第295522号 遠藤 克彦	<small>表紙</small> アトリエエコ 一級建築士事務所 東京都知事番号 第60307号 管理建築士・一級建築士 大臣登録 第360502号 塩崎（小林）佐絵子	MEMO	鋸南町都市交流施設周辺整備 基本設計業務	<small>工事名称</small> 鋸南町都市交流施設周辺整備工事 <small>図面名称</small> 設計説明書 1	<small>図面尺度</small> 図面尺度	<small>日付</small> 2021・9・21 <small>作成者</small> 小林佐絵子	区分 建築 (総合)	図面番号 2	通し番号

ワークショップ開催

第1回旧鋸南幼稚園改修ワークショップ開催しました！



開催概要
 日 時：2021年5月23日(日) 14:00-16:30
 会 場：鋸南町中央公民館第3会議室
 参加者：鋸南町中央公民館職員、関係者、町内外の27名

プログラム
 第1部：理念説明、建築説明、建築家・建築士説明、デザイン・建築士説明、DESIGN 紹介、ワークショップ説明、ワークショップ体験
 第2部：ワークショップ説明、ワークショップ体験

テーマ みんなの居場所を考える

レポート
 ①YES AND...
 ②NO BUT...
 ③Idea...
 ④Idea...
 ⑤Idea...
 ⑥Idea...
 ⑦Idea...
 ⑧Idea...
 ⑨Idea...
 ⑩Idea...
 ⑪Idea...
 ⑫Idea...
 ⑬Idea...
 ⑭Idea...
 ⑮Idea...
 ⑯Idea...
 ⑰Idea...
 ⑱Idea...
 ⑲Idea...
 ⑳Idea...
 ㉑Idea...
 ㉒Idea...
 ㉓Idea...
 ㉔Idea...
 ㉕Idea...
 ㉖Idea...
 ㉗Idea...
 ㉘Idea...
 ㉙Idea...
 ㉚Idea...
 ㉛Idea...
 ㉜Idea...
 ㉝Idea...
 ㉞Idea...
 ㉟Idea...
 ㊱Idea...
 ㊲Idea...
 ㊳Idea...
 ㊴Idea...
 ㊵Idea...
 ㊶Idea...
 ㊷Idea...
 ㊸Idea...
 ㊹Idea...
 ㊺Idea...
 ㊻Idea...
 ㊼Idea...
 ㊽Idea...
 ㊾Idea...
 ㊿Idea...

今日のワークショップであげた意見

今日のワークショップであげた意見

- 子ども達の遊び場
 ・子ども達の遊び場として、安全で楽しい場所を。また、子ども達が遊べるような場所を。また、子ども達が遊べるような場所を。また、子ども達が遊べるような場所を。
- 食育
 ・食育の場として、子ども達が食育できるような場所を。また、子ども達が食育できるような場所を。また、子ども達が食育できるような場所を。
- 子育て
 ・子育ての場として、子ども達が子育てできるような場所を。また、子ども達が子育てできるような場所を。また、子ども達が子育てできるような場所を。
- 交流
 ・交流の場として、子ども達が交流できるような場所を。また、子ども達が交流できるような場所を。また、子ども達が交流できるような場所を。
- アート
 ・アートの場として、子ども達がアートできるような場所を。また、子ども達がアートできるような場所を。また、子ども達がアートできるような場所を。
- 自然
 ・自然の場として、子ども達が自然と触れ合えるような場所を。また、子ども達が自然と触れ合えるような場所を。また、子ども達が自然と触れ合えるような場所を。
- コミュニティ
 ・コミュニティの場として、子ども達がコミュニティできるような場所を。また、子ども達がコミュニティできるような場所を。また、子ども達がコミュニティできるような場所を。

第2回旧鋸南幼稚園改修ワークショップ報告レポート



開催概要
 日 時：2021年6月20日(日) 14:00-16:30
 会 場：鋸南町中央公民館第3会議室
 参加者：鋸南町中央公民館職員、関係者、町内外の27名

プログラム
 ①これまでの振り返り
 ②ワークショップの内容を振り返る
 ③ワークショップ(Q&A)
 ④ワークショップの模様
 ⑤まとめ

テーマ 交流の場のつかいかたを提案しよう

ワールドカフェ
 ①ワールドカフェ
 ②ワールドカフェ
 ③ワールドカフェ
 ④ワールドカフェ
 ⑤ワールドカフェ
 ⑥ワールドカフェ
 ⑦ワールドカフェ
 ⑧ワールドカフェ
 ⑨ワールドカフェ
 ⑩ワールドカフェ
 ⑪ワールドカフェ
 ⑫ワールドカフェ
 ⑬ワールドカフェ
 ⑭ワールドカフェ
 ⑮ワールドカフェ
 ⑯ワールドカフェ
 ⑰ワールドカフェ
 ⑱ワールドカフェ
 ⑲ワールドカフェ
 ⑳ワールドカフェ
 ㉑ワールドカフェ
 ㉒ワールドカフェ
 ㉓ワールドカフェ
 ㉔ワールドカフェ
 ㉕ワールドカフェ
 ㉖ワールドカフェ
 ㉗ワールドカフェ
 ㉘ワールドカフェ
 ㉙ワールドカフェ
 ㉚ワールドカフェ
 ㉛ワールドカフェ
 ㉜ワールドカフェ
 ㉝ワールドカフェ
 ㉞ワールドカフェ
 ㉟ワールドカフェ
 ㊱ワールドカフェ
 ㊲ワールドカフェ
 ㊳ワールドカフェ
 ㊴ワールドカフェ
 ㊵ワールドカフェ
 ㊶ワールドカフェ
 ㊷ワールドカフェ
 ㊸ワールドカフェ
 ㊹ワールドカフェ
 ㊺ワールドカフェ
 ㊻ワールドカフェ
 ㊼ワールドカフェ
 ㊽ワールドカフェ
 ㊾ワールドカフェ
 ㊿ワールドカフェ

第2回ワークショップ開催決定 参加者募集中！
 2021年6月20日(日) 14:00-16:30
 会 場：鋸南町中央公民館第3会議室
 定 員：30名程度
 参加費：無料
 申し込み：2021年6月10日(木)まで
 申し込み先：鋸南町中央公民館 総務課 095-742-1200

第3回旧鋸南幼稚園改修ワークショップ報告レポート



開催概要
 日 時：2021年7月18日(日) 13:30-16:00
 会 場：鋸南町中央公民館第3会議室
 参加者：鋸南町中央公民館職員、関係者、町内外の27名

プログラム
 ①これまでの振り返り
 ②ワークショップの内容を振り返る
 ③ワークショップ(Q&A)
 ④ワークショップの模様
 ⑤まとめ

テーマ 関わり方のしくみをつくらう

Q&A
 ①質問を寄せる
 ②回答を寄せる
 ③質問を寄せる
 ④回答を寄せる
 ⑤質問を寄せる
 ⑥回答を寄せる
 ⑦質問を寄せる
 ⑧回答を寄せる
 ⑨質問を寄せる
 ⑩回答を寄せる
 ⑪質問を寄せる
 ⑫回答を寄せる
 ⑬質問を寄せる
 ⑭回答を寄せる
 ⑮質問を寄せる
 ⑯回答を寄せる
 ⑰質問を寄せる
 ⑱回答を寄せる
 ⑲質問を寄せる
 ⑳回答を寄せる
 ㉑質問を寄せる
 ㉒回答を寄せる
 ㉓質問を寄せる
 ㉔回答を寄せる
 ㉕質問を寄せる
 ㉖回答を寄せる
 ㉗質問を寄せる
 ㉘回答を寄せる
 ㉙質問を寄せる
 ㉚回答を寄せる
 ㉛質問を寄せる
 ㉜回答を寄せる
 ㉝質問を寄せる
 ㉞回答を寄せる
 ㉟質問を寄せる
 ㊱回答を寄せる
 ㊲質問を寄せる
 ㊳回答を寄せる
 ㊴質問を寄せる
 ㊵回答を寄せる
 ㊶質問を寄せる
 ㊷回答を寄せる
 ㊸質問を寄せる
 ㊹回答を寄せる
 ㊺質問を寄せる
 ㊻回答を寄せる
 ㊼質問を寄せる
 ㊽回答を寄せる
 ㊾質問を寄せる
 ㊿回答を寄せる

Q&A

- ターゲット
 ・ターゲットの設定は、ワークショップの目的やテーマに基づいて行う。また、ターゲットの設定は、ワークショップの目的やテーマに基づいて行う。
- 運営
 ・運営は、ワークショップの進行や進行をスムーズに行うための役割。また、運営は、ワークショップの進行や進行をスムーズに行うための役割。
- ナレッジ
 ・ナレッジは、ワークショップの進行や進行をスムーズに行うための役割。また、ナレッジは、ワークショップの進行や進行をスムーズに行うための役割。
- イベント
 ・イベントは、ワークショップの進行や進行をスムーズに行うための役割。また、イベントは、ワークショップの進行や進行をスムーズに行うための役割。
- その他
 ・その他は、ワークショップの進行や進行をスムーズに行うための役割。また、その他は、ワークショップの進行や進行をスムーズに行うための役割。

鋸南みまもり隊(仮)結成会



2021年9月17日
 18:00-19:30
 中央公民館視聴覚室にて
 参加者11名

鋸南ミライセンター(現地拠点)開設

2021年7月より都市交流施設・まちなかのギャラリーにて開設。
 <展示内容>
 ・模型
 ・プロポーザル提案書
 ・ワークショップ報告
 ・意見箱設置

平面基本方針

「子育て」「食育」「住育」3つの基盤

子育て
 地元住民や観光客が安心して子供を遊ばせられる屋内・屋外環境を整えた「子育て」
 みまもり広場・・・「滑り台」「スイング遊具」「シーソー」「平均台ベンチ」
 プレイカフェ(屋内)・・・「ステージ滑り台」「ジャングルジム」「ハンモック」「吊りおもちゃ」「絵本エリア」「工作エリア」

食育
 道の駅保田小と連携し、作る場所から食べるところまで一貫した「食育」
 「屋外キッチン」「フルーツガーデン」「菜園」「プレイカフェスタンド」「テナント」

住育
 移住希望者に鋸南町の活動が見える場として「住育」
 「まちのオフィス」「暮らしのステーション」

近隣配慮

近隣配慮

- 南側・・・法面からの雨水配慮
- 西側・・・騒音配慮(西側駐車場を臨時使用とする)、生垣による目隠し配慮
- 全体・・・近隣へ配慮した照度計画

遠藤 克彦建築研究所・アトリエコ 設計共同体	差匠 株式会社 遠藤克彦建築研究所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第54290号 管理建築士 一級建築士 大臣登録 第29522号 遠藤 克彦	意匠 アトリエコ 一級建築士事務所 東京都知事登録 第60307号 管理建築士 一級建築士 大臣登録 第36002号 塩崎 (小林) 佐絵子	MEMO 鋸南町都市交流施設周辺整備 基本設計業務	工事名称 鋸南町都市交流施設周辺整備工事 図面名称 設計説明書 2	図面尺度 日付 2021・9・21 作成者 小林佐絵子	区分 建築(総合) 3	図面番号 通し番号
------------------------	---	--	------------------------------	--	---	-------------------	--------------